

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:316 станция Новотитаровская Динского района Краснодарского края

Дата проведения собрания: 22 августа 2022 года.

Место проведения: Краснодарский край, Динской район, ст. Новотитаровская, ул. Советская, 61.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:316 проводится в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.202 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка в связи с обращением руководителя направления земельного кадастра акционерного общества «Управления перспективных технологий» по вопросу заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута для размещения линейного объекта федерального значения «Волоконно-оптическая линия связи Новорождественская-Темрюк» согласно Приказу министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 206 от 15.03.2022 г.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня путем публикации информационного сообщения в газете «Кубанские новости» № 100 (7279) от 08.07.2022 г., а также путем размещения такого сообщения на официальном сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района в сети «Интернет» и на информационных щитах администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края.

Кроме участников долевой собственности на общем собрании присутствует уполномоченные доверенные лица от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Барсова Ольга Александровна, Бережная Любовь Ивановна, Бережная Елена Сергеевна и Болотова Анастасия Александровна, а также представитель АО «Управление перспективных технологий» по доверенности Кислиенко Виталий Витальевич.

Время начала регистрации участников собрания: с 09 часов 30 минут.

Регистрация окончена в 10 часов 00 минут.

Уполномоченные должностные лица администрации Барсова Ольга Александровна и Бережная Любовь Ивановна удостоверили полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее. На земельном участке с кадастровым номером 23:07:0203000:316 площадью 3945371 кв.м

согласно данным ЕГРН на дату проведения собрания числится участников долевой собственности в количестве 60 человек. На собрании присутствует 4 участника долевой собственности, что составляет 6,7 % от общего числа участников долевой собственности. Присутствующие на собрании участники владеют 2513330 кв. м из 3945371 кв. м земельного участка с кадастровым номером 23:07:0203000:316, что составляет 63,7 % от общей площади участка.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 «Об обороте земель с/х назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

При таком количестве участников долевой собственности и долей общее собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума не поступило.

Данное собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:07:0203000:316 считается правомочным.

Поскольку доли выражены в виде простой дроби, т. е. способ указания земельных долей сопоставляется, решение по повестке дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более, чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Время начала проведения собрания 10 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выборы представителя (лица), уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыла уполномоченное лицо от администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района Барсова О. А. и указала, что кворум имеется, огласила участникам повестку дня, разъяснила, что

данная повестка дня была опубликована в газете «Кубанские новости» от 08.07.2022 г, размещено на сайте администрации, а также на информационном щите администрации.

Карпенко Евгений Александрович, представитель по доверенности участника долевой собственности Карпенко Екатерины Федоровны, сказал, что считает созыв собрания необоснованным и не соответствующим Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Представители ООО «Агрохолдинг «Васюринский» и АО «УПТ» с ним не согласились.

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания. Представители ООО «Агрохолдинг «Васюринский» внесли предложение назначить председателем собрания представителя по доверенности ООО «Агрохолдинг «Васюринский» Иванова Дениса Владимировича. В процессе обсуждения вопроса Дульцева Г. П. и Башмаков А. В. отказались принимать участие в голосовании и покинули собрание. Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«За» - ООО «Агрохолдинг «Васюринский» - 243,5 га – 96,9%.

«Против» - Карпенко Е. Ф.-2,6 га – 1%.

«Воздержались» - 0.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания Иванова Дениса Владимировича.

Избранный председатель пояснил, что для работы необходимо избрать секретаря и счетную комиссию собрания, предложил избрать Барсову Ольгу Александровну секретарем собрания, Бережную Любовь Ивановну и Бережную Елену Сергеевну членами счетной комиссии.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«За» - ООО «Агрохолдинг «Васюринский», Карпенко Е. Ф.- 246,1 га – 97,9%.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

Избранный председатель огласил второй вопрос повестки дня. Пояснил, что решения по повестке дня согласно п. 8 ст. 14.1 № 101-ФЗ от 24.07.2002 г «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принимаются открытым голосованием.

По второму вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое

имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий» предложил определить уполномоченное лицо, а также объем и срок его полномочий.

Представитель ООО «Агрохолдинг Васюринский» внесла предложение принять объем полномочий полностью по второму пункту повестки дня сроком на три года и избрать уполномоченным общим собранием лицом Сербина Дениса Юрьевича, 09.02.1978 г. р., пол: мужской, место рождения: город Санкт-Петербург, гражданство Российская Федерация, паспорт 03 08 906510 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 16.05.2008 года, код подразделения 230-033, зарегистрированного по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Есенина, 13 со следующими полномочиями в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203000:316 площадью 3945371 кв м: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Представитель по доверенности от Карпенко Е. Ф. Карпенко Евгений Александрович возражал против указанного предложения и предложил объем полномочий ограничить только подписанием соглашения об осуществлении публичного сервитута сроком на 3 года. При этом не возражал против кандидатуры Сербина Д. Ю. в качестве уполномоченного лица. На голосование вынесено предложение ООО «Агрохолдинг «Васюринский».

Результаты голосования:

«За» - ООО «Агрохолдинг «Васюринский» - 243,5 га – 96,9%.

«Против» - Карпенко Е. Ф.-2,6 га – 1%.

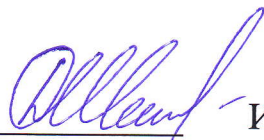
«Воздержались» - 0.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:


Избрать уполномоченным общим собранием лицом Сербина Дениса Юрьевича, 09.02.1978 г. р., пол: мужской, место рождения: город Санкт-Петербург, гражданство Российская Федерация, паспорт 03 08 906510 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе 16.05.2008 года, код подразделения 230-033, зарегистрированного по адресу: РФ, Краснодарский край, Динской район, станица Динская, ул. Есенина, 13 со следующими полномочиями в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:07:0203000:316 площадью 3945371 кв м: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок полномочий указанного лица - 3 года.


Время окончания собрания 10.40.

Представитель по доверенности
ООО «Агрохолдинг «Васюринский»,
председатель собрания

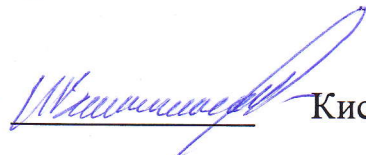

Иванов Д. В.

Уполномоченные должностные
лица администрации
Новотитаровского сельского
поселения Динского района


Барсова О. А.
(секретарь собрания)


Бережная Л. И.

Доверенное лицо АО «УПТ»


Кислиенко В. В.