**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд**

В соответствии со статьей 56.5. Земельного кодекса Российской Федерации Федеральное дорожное агентство сообщает о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд в целях реализации проекта строительство объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» (далее – Объект).

1. Целью изъятия для государственных нужд является строительство объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара».
2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, их адреса и описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проектный номер земельного участка в ДПТ** | **Кадастровый номер исходного земельного участка /номер кадастрового квартала по ДПТ** | **Адрес/Местоположение земельного участка** | **Площадь в границах полосы отвода (площадь образуемого земельного участка), кв.м.** | **СП/ГП** |
| :ЗУ71 | 23:07:0203000:311 | край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО " Нива", бригада №5, поле №9 | 101879 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ75 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 370 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ91-2 | 23:07:0000000:264 (ЕЗ 23:07:0000000:12) | край Краснодарский, р-н Динской | 189 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ91-3 | 23:07:0000000:264 (ЕЗ 23:07:0000000:12) | край Краснодарский, р-н Динской | 320 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ80 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 5858 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ84 | 23:07:0203000:44 | край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива" | 72745 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ86 | 23:07:0203000:597 | край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива" | 1713 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ88 | 23:07:0203000:361 | Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива" | 6260 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ89 | 23:07:0203018:4 | Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива" | 87299 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ90 | 23:07:0203018:3 | Краснодарский край, р-н Динской, в границах ЗАО "Нива" | 76729 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ113 | 23:07:0000000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, хутор Осечки | 8481 | Хутор Осечки Новотитаровского сельского поселения Динского района Краснодарского края |
| :ЗУ114 | 23:07:0104000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 1125 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ117 | 23:07:0203000:313 (ЕЗ 23:07:0203000:316) | Краснодарский край, р-н Динской | 228639 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ117-1 | 23:07:0203000:313 (ЕЗ 23:07:0203000:316) | Краснодарский край, р-н Динской | 6018 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ117-2 | 23:07:0203000:313 (ЕЗ 23:07:0203000:316) | Краснодарский край, р-н Динской | 4405 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ120 | 23:07:0203000:887 (ЕЗ 23:00:0000000:9) | Краснодарский край, проходит через кадастровые районы Динской (23:07), Красноармейский (23:13), Славянский (23:27), г. Краснодар (23:43) | 10 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ119 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 930 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ121 | 23:07:0203000:314 (ЕЗ 23:07:0203000:316) | Краснодарский край, р-н Динской | 86061 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ122 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 4181 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ124 | 23:07:0203000:315 (ЕЗ 23:07:0203000:316) | Краснодарский край, р-н Динской | 48258 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ125 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 3284 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ126 | 23:07:0203001:9 | край Краснодарский, р-н Динской | 47815 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ127 | 23:07:0203001 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 1614 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ4 | 23:07:0203001 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 51 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ5 | 23:07:0203001 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 4420 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ128 | 23:07:0203001:10 | край Краснодарский, р-н Динской, х. Примаки | 48487 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ128-1 | 23:07:0203001:10 | край Краснодарский, р-н Динской, х. Примаки | 5047 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ128-2 | 23:07:0203001:10 | край Краснодарский, р-н Динской, х. Примаки | 7672 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ130 | 23:07:0203001 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 171 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ131 | 23:07:0203001 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 3011 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ132 | 23:07:0203000:94 | Краснодарский край, р-н Динской | 51128 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ133 | 23:07:0203001 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 479 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ31 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 35 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ71-1 | 23:07:0203000:311 | край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО " Нива", бригада №5, поле №9 | 13509 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ71-2 | 23:07:0203000:311 | край Краснодарский, р-н Динской, в границах ЗАО " Нива", бригада №5, поле №9 | 13699 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ75-1 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 1338 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ75-2 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 1186 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ91 | 23:07:0000000:264 (ЕЗ 23:07:0000000:12) | край Краснодарский, р-н Динской | 4024 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ91-1 | 23:07:0000000:264 (ЕЗ 23:07:0000000:12) | край Краснодарский, р-н Динской | 2618 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ91-4 | 23:07:0000000:264 (ЕЗ 23:07:0000000:12) | край Краснодарский, р-н Динской | 3482 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ91-5 | 23:07:0000000:264 (ЕЗ 23:07:0000000:12) | край Краснодарский, р-н Динской | 3098 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ80-1 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 4272 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |
| :ЗУ80-2 | 23:07:0203000 | Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район | 5402 | Динской район, Новотитаровское сельское поселение |

1. Границы зоны планируемого размещения Объекта отображены в документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», утвержденной Распоряжением Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) от 06.09.2018г. №3379-р и опубликованной на официальном сайте по адресу <http://www.novotitarovskaya.info/>.
2. Для получения информации о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, а также для подачи заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованным лицам необходимо направить (подать) соответствующее обращение в срок до -08.09.2019 года по адресу: 127006, Москва, Страстной бульвар, 9 Государственная компания «Автодор», Е-mail: info@russianhighways.ru.
3. Адрес и время приема граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории земельных участков, подлежащих изъятию: г. Воронеж, улица Пролетарская, д. 87В, 4 этаж, с 10.00 до 15.00 или любое другое время и место, согласованное с контактными лицами: Епископосян Гаик Каренович 8 951 879 92 82.
   1. Срок ознакомления с проектом межевания – до 09.09.2019 года.
   2. Официальный сайт, на котором размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд  http://www.novotitarovskaya.info/ (сайт администрации)
   3. Уполномоченный орган исполнительной власти, осуществляющий выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд - Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО**

**(РОСАВТОДОР)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**\_\_\_\_28.02.2019\_\_\_\_                                                                                                  № 477-р\_\_\_**

**Москва**

**Об изъятии для нужд Российской Федерации**

**земельных участков в целях обеспечения реализации**

**проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,**

**Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с**

**последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной**

**дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж,**

**Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке**

**дальнего западного обхода г. Краснодара»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 сентября 2018 г. № 3379-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 1 февраля 2019 г. № 1114-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» (далее - Проект):

1.  Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.  Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3.  ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.  Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя    И.В. Костюченко

Д.А. Обухов

(495) 870-98-57