# О внесении изменений в постановление администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района от 3 июля 2012 года № 639 «Об утверждении административного регламента

# администрации Новотитаровского сельского поселения

# Динского района по предоставлению муниципальной

# услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»

В целях повышения уровня качества исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протестом прокуратуры Динского района № 7-02-2015 от 30.01.2015 г., Уставом Новотитаровского сельского поселения Динского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района от 3 июля 2012 года № 639 «Об утверждении административного регламента администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» следующие изменения:

1) дополнить пункт 5 раздела II приложения к постановлению следующим нормативным правовым актом «- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2) исключить из подпункта 5 пункта 6 раздела II приложения к постановлению части 3) ,4), относящиеся к абзацу «-в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства для

 2

индивидуального жилищного строительства», части 3) и 4), относящиеся к абзацу « -в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» и часть 7).

3) дополнить подпункт 5 пункта 6 раздела II приложения к постановлению следующими абзацами: « Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме», «Правоустанавливающие документы направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «Для подготовки разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства необходимы также: правоустанавливающие документы и градостроительный план земельного участка, а также разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Данные документы запрашиваются органами местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

4) часть 6) подпункта 5 пункта 6 раздела II изложить в следующей редакции «положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_7.html#p1871) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_7.html#p1939)  Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_7.html#p1974)  Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](http://www.consultant.ru/popular/gskrf/15_7.html#p2005)  Кодекса; в случае проведения негосударственной экспертизы требуется предоставление копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если застройщиком представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

5) в последнем абзаце подпункт 5 пункта 6 раздела II после слов «…о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального» добавить слово «строительства». .

 3

 6) исключить из пункта 7 раздела II приложения к постановлению следующие слова «-заявление на предоставление муниципальной услуги и документы содержат недостоверные сведения» и «- отсутствие документов, указанных в пункте 6 настоящего административного регламента».

7) исключить из пункта 8 раздела II приложения к постановлению следующие слова «- другие положения, характеризующие требования к предоставлению муниципальной услуги, установленные федеральными законами, актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми документами Краснодарского края» и «- представителем не представлена оформленная в установленном порядке доверенность».

8) дополнить пункт 8 раздела II приложения к постановлению следующими словами «-заявление на предоставление муниципальной услуги и документы содержат недостоверные сведения».

9) в пункте 5.4 раздела V слова « Дополнительно в обращении могут указываться причины несогласия с обжалуемым решением и действиями (бездействием), …» заменить словами « В обращении должны указываться причины несогласия с обжалуемым решением и действиями (бездействием), …».

10) Исключить слова «капитальный ремонт» в следующих местах: в названии постановления и далее по тексту.

2. Заместителю главы Новотитаровского сельского поселения (Черныш) обеспечить исполнение муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства».

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ и обеспечить его размещение на интернет-сайте администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.Н. Черныша.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новотитаровскогосельского поселения | С. К. Кошман |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

 проекта постановления администрации Новотитаровского сельского

 поселения Динского района от \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. №\_\_\_\_\_\_\_

 «О внесении изменений в постановление администрации

 Новотитаровского сельского поселения Динского района

 от 3 июля 2012 года № 639 «Об утверждении административного

 регламента администрации Новотитаровского сельского

 поселения Динского района по предоставлению

 муниципальной услуги «Подготовка и выдача

 разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный

 ремонт объектов капитального строительства»

проект подготовлен и внесён:

Специалист 1 категории

отдела земельных и

архитектурных отношений О. А. Барсова

проект согласован:

Заместитель главы Новотитаровского

сельского поселения Г.Н. Черныш

Начальник отдела по общим

и правовым вопросам О. Н. Омельченко

Специалист 1 категории

отдела по общим и

правовым вопросам О.В. Власова

**ЗАЯВКА**

**К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

Наименование вопроса«О внесении изменений в постановление администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района

от 3 июля 2012 года № 639 «Об утверждении административного

регламента администрации Новотитаровского сельского поселения Динского района по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»

Проект внесен\_ Специалистом 1 категории отела земельных и архитектурных отношений Барсовой О. А.

Постановление разослать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_1.Специалисту 1 категории отдела земельных и архитектурных отношений

О. А. Барсова - 2 экз.\_

Начальник отдела по общим и правовым вопросам О. Н. Омельченко -3 экз. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2015г.
Электронный вариант снят