

**СОВЕТ НОВОТИТАРОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.11.2014 № 05-02/03

станица Новотитаровская

**О внесении изменений в решении Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района № 253-52/02 от 23.09.2013 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 27.09.2012 г. № 2589 – КЗ «О муниципальном жилищном контроле и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органами регионального жилищного контроля и органами регионального жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Краснодарского края», Уставом Новотитаровского сельского поселения, Совет Новотитаровского сельского поселения р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района № 253-52/02 от 23.09.2013 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новотитаровского сельского поселения Динского района следующие изменения:

1) изложить абзац 5 пункта 19 раздела 5 приложения к решению в следующей редакции:

«поступления в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

2) изложить подпункт 12.3 пункта 12 раздела 4 в следующей редакции:

«12.3 Обращаться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований».

4) дополнить пункт 12 раздела 4 подпунктом 12.10 следующего содержания:

«12.10 выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям».

2. Опубликовать настоящее решение в приложении к газете «В Контакте плюс» - «Деловой контакт» газете и разместить на официальном сайте Новотитаровского сельского поселения <http://www.novotitarovskaya.info>

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по земельным вопросам, градостроительству, вопросам собственности и ЖКХ Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района (Олейников).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Новотитаровского сельского поселения Ю.Ю. Глотов

Глава Новотитаровского

сельского поселения С.К. Кошман