

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА НОВОТИТАРОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА**

от 24.11.2010 № 95-14/02

станица Новотитаровская

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании статей 26, 63 Устава Новотитаровского сельского поселения Динского района, Совет Новотитаровского сельского поселения муниципального образования Динской район р е ш и л:

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а так же налоговые льготы.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

- в отношении участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них индивидуального жилищного строительства

2) 0,05 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

*-* предоставленных для личного подсобного хозяйства,

3) 0,06 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

4) 0,3 процента – в отношении земель населенных пунктов, предназначенным для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

5) 0,4 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении прочих земельных участков;

6) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспортного и специального назначения.

3. Установить срок уплаты налога:

1) для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2) для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающих налог на основании налогового уведомления - не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальным предпринимателями - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Установить срок уплаты авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- за первый квартал - не позднее 5 мая;

* за второй квартал - не позднее 5 августа;
* за третий квартал - не позднее 5 ноября.

6. Налоговые льготы.

6.1. Установить льготу в размере 25% от установленной налоговой ставки налога в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящего решения:

1) лицам, получающим государственное пособие на детей из многодетных семей;

2) инвалидам, имеющим III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) членам семей военнослужащих, потерявших кормильца;

4) одиноким матерям;

5) Героям Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

6) инвалидам с детства;

7) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

8) физическим лицам, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

6.2. Освободить от налогообложения:

1) земли общего пользования населенных пунктов;

2) органы местного самоуправления;

6.3. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий, установленных подпунктом 6.1. пункта 6 настоящего решения принадлежит на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6.4. С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче им земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, передаваемой в аренду (пользование).

7. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы, представляют документы, подтверждающие такое право в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Признать утратившим силу:

- решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 18.11.2009 № 08-03/02 «О земельном налоге»;

- решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 25.11.2009 № 19-04/02 «О внесении изменений в решение Совета Новотитаровского сельского поселения от 18 ноября 2009 года № 08-03/02 «Об установлении земельного налога»;

- решение Совета Новотитаровского сельского поселения Динского района от 07.10.2010 № 90-13/02 «О внесении изменений в решение Совета Новотитаровского сельского поселения от 18 ноября 2009 года № 08-03/02 «Об установлении земельного налога».

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 Глава Новотитаровского

 сельского поселения С.К. Кошман